

Woonbehoefteonderzoek 2018

Algemeen Dorpsbelang
"Oudesluis"



Het is onze taak als Algemeen Dorpsbelang om de bewoners van Oudesluis te ondersteunen bij het behoud en het verbeteren van de leefbaarheid en vitaliteit van het dorp.

In 2014 is al een enquête gehouden waaruit het dorpsontwikkelingsplan is ontstaan met onder andere als resultaat de aanleg van het Polderpark.

De vitaliteit van het dorp wordt mede bepaald door een gezond woningbeleid dat rekening houdt met toekomstige wensen van de bewoners en met invloeden van buitenaf.

De ontwikkeling op het gebied van woonwensen laat recentelijk zien dat er een tendens is ontstaan om meer buiten de stedelijke omgeving te gaan wonen. Op dit moment doet dit zich het sterkst voor bij de grote steden, omdat daar de uitbreidingsmogelijkheid minder wordt. Een andere ontwikkeling vindt plaats in de huisvesting voor ouderen, waarbij gestreefd wordt naar zorg in eigen woning. Mogelijk is de huidige woning daar echter te groot voor of dient de woning voor zorgdoeleinden te worden aangepast.

Ook het woningbouwbeleid van de gemeente is veranderd. Tegenwoordig wordt er in de gemeente Schagen "vraaggericht" gebouwd, ook binnen de kernen. Buiten de kernen moet nut en noodzaak aangetoond worden. Dit houdt in dat er bij woningbouw wensen nauwkeurig gekeken moet worden naar de werkelijke behoefte.

Deze enquête uit het dorpsontwikkelingsplan is bedoeld om eerst de behoefte en de wensen voor woningbouw van de inwoners van Oudesluis in kaart te brengen.

Als tweede stap gaan we met het resultaat van deze enquête in overleg met de gemeente Schagen. Tijdens deze sessie brengen wij samen het totale beeld in kaart. Dan kijken we ook naar de interesse van buitenaf om zo te bepalen hoe het totale plaatje eruit komt te zien.

Afhankelijk van die uitkomst wordt er verder gekeken naar de mogelijkheden op gebied van locatie, naar de mix nieuwbouw - verbouw, soorten woningen en andere aandachtsgebieden.

Enquête

Omcirkel wat van toepassing is.

1. Woont u in Oudesluis?

Antwoordkeuzes

- a. Ja
- b. Nee

2. Ik woon:

Antwoordkeuzes

- a. Alleen
- b. Bij mijn ouders
- c. Met mijn partner
- d. Met mijn partner en kinderen
- e. Met mijn kinderen

3. Wat is uw leeftijd?

Antwoordkeuzes

- a. 18 jaar - 30 jaar
- b. 31 jaar - 55 jaar
- c. 56 jaar - 69 jaar
- d. 70 jaar of ouder

4. Binnen welke periode heeft u behoefte aan een nieuwe woning?

Antwoordkeuzes

- a. Binnen nu en 2 jaar
- b. Tussen 2 en 5 jaar
- c. Tussen 5 en 10 jaar

5. Waaraan heeft u behoefte?

Antwoordkeuzes

- a. Huren
- b. Kopen

6. Indien u interesse heeft in een nieuwbouw, waar gaat u voorkeur dan naar uit?

Antwoordkeuzes

- a. Huurwoning
- b. Bouwkavel (zelfbouw)
- c. Bouwen in de vorm van een CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap)
- d. 2 onder 1 kap woning

7. Indien koopwoning: wat is de maximale koopprijs die u wenst te betalen?

Antwoordkeuzes

- a. 150.000 euro tot 195.000 euro
- b. 195.000 euro tot 250.000 euro
- c. 250.000 euro tot 337.000 euro
- d. Meer dan 337.000 euro

8. Graag willen wij de uitslag van dit onderzoek graag met u delen. Hiervoor vragen wij U om naast uw algemene gegevens ook uw e-mailadres in te vullen. Uw adresgegevens worden vertrouwelijk behandeld.

Naam : _____

Adres : _____

Telefoonnummer : _____

E-mailadres : _____

9. Heeft u nog aanvullende opmerkingen of suggesties voor ons?

Meerdere formulieren zijn te verkrijgen bij F1 computers.

In week 9 worden de formulieren bij u opgehaald of u kunt deze inleveren voor 1 maart bij het secretariaat van Algemeen Dorpsbelang Oudesluis.

**C. Bijl
Jippesstraat 15**